

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Döllnitz der Gemeinde Schkopau am
23.01.2020

Ortschaftsrat Döllnitz

Schkopau, d. 06.02.2020

Sitzung am: 23.01.2020

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:03 Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau - OT Döllnitz, Elstergasse 4 a, Gaststätte Bad

Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Gäste: Herr Ringling (BM), Herr Wild (OBM Lochau), Herr Kölling (Deutsche Glasfaser GmbH), Herr Ertel (Deutsche Glasfaser GmbH), Herr Weye (Breitbandkoordinator des Landkreises) und 17 Einwohner

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4. Präsentation Breitbandausbau Deutsche Glasfaser GmbH durch Regionalmanager Herrn Kölling
- TOP 5. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 6. Sitzung vom 19.12.2019 (öffentlicher Teil)
- TOP 6. Einwohnerfragestunde
- TOP 7. Niederschriftkontrolle vom 19.12.2019
- TOP 8. Beschluss- Veröffentlichung der Niederschrift 5. Sitzung 2019 im Internet
- TOP 9. Berichte aus dem Gemeinderat, den Ausschüssen und Verbänden
- TOP 10. Bericht des Ortsbürgermeisters
- TOP 11. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 12. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister

Herr Schmidt eröffnete 18:00 Uhr die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind 5 von 7 Ortschaftsräten anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung gilt somit als festgestellt.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Döllnitz der Gemeinde Schkopau am 23.01.2020

Herr Schneider nimmt ab 18:03 Uhr an der Sitzung teil, somit sind 6 von 7 Ortschaftsräten anwesend.

TOP 4. Präsentation Breitbandausbau Deutsche Glasfaser GmbH durch Regionalmanager Herrn Kölling

Herr Kölling stellt sich und die Glasfaser GmbH vor. Das Vorhaben wurde anhand einer Power Point Präsentation vorgestellt.

Beantwortung anstehender Fragen:

- Herr Schneider: Wenn die Glasfasern 30 cm in den Fußweg gelegt werden müssen, wie können Sie eine Garantie für die schon baubedürftigen Fußwege geben?
 - Herr Ertel: Vorab wird alles mit der Kommune abgesprochen. Es handelt sich um Tagesbaustellen, so dass am Abend die Fußwege wieder so hergerichtet sind, wie sie zuvor waren, oder etwas besser.

- Herr Schneider: Wenn Sie in jedes Haus ein Bündel Glasfasern bringen wollen, wie sieht das mit der Dichtheit der Gemäuer aus?
 - Herr Ertel: Es wird ein speziell dafür angefertigtes Verfahren angewendet. Der Durchbruch in das Haus ist nicht größer als der Durchmesser eines Kugelschreibers, das Bündel wird in der Mauer verharzt und verklebt. Somit ist es dicht.

- Herr Wild: 40% der Bürger eines Ortes müssen ihre Zustimmung geben, damit gebaut wird?
 - Herr Weye: Es sind ausgewiesene Baugebiete in Döllnitz, Ermlitz, Lochau, Obertau, Raßnitz, Weißmar und Röglitz und innerhalb des jeweiligen Baugebietes müssen sich 40% der Anwohner für einen Glasfaseranschluss entscheiden.

- Herr Wild: Wenn sich ein Anwohner für einen Anschluss entschieden hat, er diesen ca. 2 Jahre genutzt hat, dann aber feststellt, dass er diesen Anschluss nicht benötigt, wie erfolgt dann der Rückbau?
 - Herr Kölling: Nach einer Kündigung erfolgt kein Rückbau, der Anschluß bleibt. Das Glasfasernetz ist für alle Anbieter offen.

Herr Kölling, Herr Ertel, Herr Weye und Herr Ringling wurden verabschiedet.

Pause: 19:20 Uhr

TOP 5. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 6. Sitzung vom 19.12.2019 (öffentlicher Teil)

Beginn: 19:27 Uhr

Einwendungen zur Niederschrift werden nicht geäußert. Die Niederschrift gilt somit als festgestellt.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Döllnitz der Gemeinde Schkopau am 23.01.2020

TOP 6. Einwohnerfragestunde

Beginn: 19:29 Uhr

Einwohner: Was soll mit der Lackfabrik werden?

- Herr Schmidt: Nach aktuellem Stand muss eine Ruhephase von 10 Jahren eingehalten werden, bevor auf diesem Grundstück gebaut/ umgebaut werden darf. Z.Z. befinden wir uns im 4. Jahr der Ruhephase. Vor Ablauf der 10 Jahre wird eine Bürgerbefragung durchgeführt.

Einwohner: Die Metallgebilde für Werbetafeln an den Ortseingängen werden im Moment nur für Walplakate genutzt. Ist es auch möglich, diese Flächen als Gewerbetreibender des Ortes zu nutzen?

- Herr Schmidt: Nach Antragstellung beim Ordnungsamt Schkopau sollte das kein Problem darstellen, auch nicht für Langzeitwerbung. Dieses Thema sollte zur nächsten Sitzung auf die Tagesordnung.

Einwohner: Haltelinien in einer Verkehrsberuhigten Zone sind laut Aussage vom OA- Leiter Herrn Schmidt nicht zulässig. Es gibt aber Ortschaften, bei denen in 30er Zonen gestrichelte Haltelinien aufgezeichnet sind. Fotos werden nachgereicht.

Einwohner: Für den 13.02.2020 ist eine Bürgerversammlung wegen der Poller am Rudolf-Breitscheid- Steg. Ist diese Versammlung nur für die betroffenen Anwohner?

- Herr Schmidt: Es wird nur ein Aushang angefertigt und die Versammlung ist für Jedermann.

Einwohner: Was wird aus der „Ballbude“ in der Otto- Kreuzmann- Str. 23?

- Herr Hartl: Der Eigentümer des Grundstückes hat noch ein Bauvorhaben in Halle. Sobald dieses abgeschlossen ist, soll die „Ballbude“ in Döllnitz saniert werden.

Herr Schneider: Der Bürgermeisterkanal ist in der Waldstr. Und Wiesenstr. zu 50% zugesetzt.

- Herr Schmidt: Leitet es an das Bauamt Schkopau weiter, damit die HWS diese Information bekommt.

Herr Schmidt gibt eine Anfrage aus der Bürgersprechstunde weiter: Was wird mit dem Garagenfundament in der hinteren Waldstraße links auf dem Grundstück Sachse, das außerhalb des zugelassenen Baufeldes errichtet worden ist? Wann wird es zurückgebaut?

- Frage geht an das Bauamt Schkopau.

Herr Hartl: Was wird mit den alten Pappeln auf dem Grundstück des Heimatgartens?

- Herr Schmidt: Herr Koebe (OA Schkopau) wird informiert und die Anfrage weitergeleitet.

Einwohner: Auf dem Gelände des Anglerheims (hinter dem Gebäude) stehen auch 3 große Pappeln die gefällt werden müssen.

- Herr Schmidt: Leitet es an das Ordnungsamt weiter.

Einwohner: Beim Abriss neben der Kirche wurde die Mauer des Denkmals am Ende zerstört. Durch Witterung und Frost schreitet die Zerstörung voran. Was wird mit dieser Baustelle?

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Döllnitz der Gemeinde Schkopau am 23.01.2020

- Herr Schmidt: Anfrage an das Bauamt- Wann bekommt die Denkmalsmauer einen richtigen Abschluss?

Einwohner: Wann starten die Bauarbeiten im Kulturgarten?

- Herr Schmidt: Am 31.01.2020 findet um 10:00 Uhr am Kulturgarten eine Bauanlaufberatung statt. Baubeginn soll der 01.02.2020 sein.

Ende: 19:53 Uhr

TOP 7. Niederschriftkontrolle vom 19.12.2019

Werden von der Besitzerin des Grundstückes Berliner Straße Ecke Leipziger Straße (alter Kindergarten) Grundsteuern gezahlt?

- Herr Schmidt: Darauf gab es noch keine Antwort von der Finanzverwaltung.

Baubeginn Kulturgarten? (siehe oben)

Die Stahlplatte auf dem gemauerten Entwässerungsschacht am Schachtloch ist unsachgemäß angebracht worden.

- Herr Schmidt: Laut Aussage vom Bauamt wird die Abdeckung (Stahlplatte) ordnungsgemäß repariert.

Vergabe der Ehrenamts card, wer entscheidet über die Vergabe und wer informiert die Bürger darüber?

- Herr Schmidt: Darüber gab es noch keine Rückmeldung.

Der Müll an der Nasspresse ist noch immer nicht beseitigt.

- Herr Schmidt: Wurde sofort weitergeleitet, ist 2 Monate her. Fragt nach beim OA

TOP 8. Beschluss- Veröffentlichung der Niederschrift 5. Sitzung 2019 im Internet

Sachverhalt:

Gemäß Beschluss des OR Döllnitz vom 17.10.2019 muss entsprechend § 16 Absatz 6 der GO des OR Döllnitz über eine DSGVO konforme Veröffentlichung von bestätigten Niederschriften öffentlicher Sitzungen im Internet abgestimmt werden. Mit der Einladung zur heutigen Sitzung ist jedem Ortschaftsrat die bestätigte und geschwärzte Niederschrift der 5. Sitzung der Wahlperiode zur Kenntnis gegeben worden.

Beschluss:

Der OR beschließt in seiner Sitzung am 23.01.2020 die Niederschrift der 5. Sitzung des OR Döllnitz im Internet unter www.Doellnitz.info zu veröffentlichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6 **Nein-Stimmen: 0** **Enthaltungen: 0**

Der Ortschaftsrat war einstimmig für die Beratung des zu spät eingereichten Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 2/7 „An der Elsterbrücke L183“ im OT Döllnitz.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Döllnitz der Gemeinde Schkopau am 23.01.2020

Empfehlung:

Der Ortschaftsrat Döllnitz empfiehlt in seiner Sitzung am 23.01.2020 die folgenden Inhalte in den Bebauungsplan aufzunehmen.

1. Der Ortschaftsrat Döllnitz empfiehlt die Änderung des Geltungsbereiches für die Flächen des Radweges nach Burgliebenau.
 2. Der Ortschaftsrat Döllnitz empfiehlt die in der Planzeichnung vom Dezember 2019 vorgenommene Verkleinerung des TG2 zugunsten der ausgewiesenen Park- und Bewegungsfläche.
 3. Der Ortschaftsrat Döllnitz empfiehlt das Gewerbegebiet einzuschränken, so dass die Lärmwerte für ein Mischgebiet anzuwenden sind.
 4. Der Ortschaftsrat Döllnitz empfiehlt die Maßnahmeflächen M1 als mesophiles Grünland (Bienenwiese) zu entwickeln.
 5. Der Ortschaftsrat Döllnitz empfiehlt die Festsetzung einer Baumreihe parallel zur L 170 und parallel zur L 183.
-

Sachverhalt:

Die ehemalige Gemeinde Döllnitz hat den Bebauungsplan Nr. 1 „Gewerbegebiet Döllnitz“ aufgestellt. Dieser ist am 08.06.1993 rechtsverbindlich geworden. Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist am 05.05.2000 in Kraft getreten. Seitdem wurde im TG 3b ein Lebensmitteldiscounter realisiert. Die weiteren Flächen werden landwirtschaftlich genutzt.

Die vorliegende 2. Änderung des Bebauungsplans soll dazu beitragen, dass auch die weiteren Flächen gewerblich genutzt werden.

Da bei der Aufstellung des Entwurfes verschiedene Nutzungsvorschläge an die Gemeinde herangetragen wurden, soll nun empfohlen werden, welche Inhalte der Bebauungsplan zukünftig bekommt.

Zu 1.) Für die Änderung des Geltungsbereiches ist im Entwurf der 2. Änderung ein Gemeinderatsbeschluss erforderlich. Die Realisierung des Radweges kann somit auf der Grundlage des Bebauungsplans erfolgen.

Zu 2.) Um die Nutzung des Gewerbegebietes für die Einwohner Schkopaus attraktiver zu gestalten, soll die Baufläche des TG2 entsprechend der Planzeichnung verkleinert werden. Neu festgesetzt wird eine Park- und Bewegungsfläche, die auch als Begegnungsort für die dörfliche Gemeinschaft zur Verfügung steht. Die Errichtung von Fuß- und Radwegen sowie von Spielgeräten ist innerhalb der festgesetzten Grünfläche zulässig.

Zu 3.) Der Geltungsbereich des B- Plans Nr. 2/7 liegt gegenüber der bebauten Ortslage von Lochau. Zum Schutz der Wohnbebauung vor weiteren Konflikten durch zukünftige Ansiedlungen ist es möglich, ein eingeschränktes Gewerbegebiet festzusetzen, so dass die Lärmwerte eines Mischgebietes eingehalten werden müssen. Innerhalb eines Gewerbegebietes liegen die

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Döllnitz der Gemeinde Schkopau am 23.01.2020

Grenzwerte der TA Lärm bei 65 dB(A) tags und 50 dB(A) nachts. Im Mischgebiet hingegen liegen die zulässigen Lärmwerte bei 60 dB(A) tags und 45 dB(A) nachts.

Zu 4.) Die Maßnahmefläche M1 soll als mesophiles Grünland (Bienenwiese) entwickelt werden. Es soll eine kräuterreiche Saatgutmischung verwendet werden und die Wiesenfläche soll extensiv mit einer max. zweimaligen Mahd pro Jahr genutzt werden. Die Bauflächen werden somit weiterhin einer gewerblichen Nutzung vorbehalten.

Zu 5.) Zur Eingrünung des Gewerbegebietes soll entlang der L 170 und parallel zur L 183 die Anpflanzung einer Baumreihe und somit die Verschiebung der Baugrenzen erfolgen. Die Bauflächen sollen zugunsten der Bäume verkleinert werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Der OR- Döllnitz stimmt den Empfehlungen (Punkt 1.- 5.) zu.

TOP 9. Berichte aus dem Gemeinderat, den Ausschüssen und Verbänden

Herr Schmidt berichtet über den Bau- und Planungsausschuss:

- Sporthalle Raßnitz- Einweihung ist am 19.02.2020
- Baugebiet „An der Elsterbrücke L183“
- Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
- FFW- Anbau in Ermlitz
- Schulhof Döllnitz

Herr Schmidt berichtet über den Sozialausschuss:

- fehlende Kita- Plätze in Ermlitz
- Tagesmütter

Herr Schmidt berichtet über den Gemeinderat:

- Stellenplan der Gemeinde
- Einstufungen

TOP 10. Bericht des Ortsbürgermeisters

Herr Schmidt informiert:

- Bürgerbüro und Bücherei ist am 03.02.2020 geschlossen- Bürgersprechstunde mit RBB wird durchgeführt
- Neujahrsempfang am 30.01.2020
- Flughafeninformationsveranstaltung am 30.01.2020 in Ermlitz
- Änderung der Busfahrlinie 358 während der Bauzeit- siehe Internetseite
- TOP zur nächsten OR- Sitzung- Fördermittelanträge
- Am 13.02.2020 ist eine Bürgerversammlung zu Thema Poller am Rudolf- Breitscheid- Steg.
- Zum Skatturnier am 05.01.2020 fanden sich 24 Teilnehmer ein.
- Das Neujahrsfeuer am 18.01.2020 war sehr gut besucht.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Döllnitz der Gemeinde Schkopau am 23.01.2020

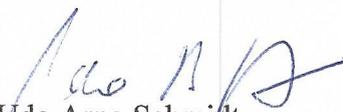
Interesse unseres Dorfes aus. Der OR Döllnitz wird einem diesbezüglichen Kooperationsvertrag der Deutschen Glasfaser GmbH mit der Gemeinde Schkopau zustimmen mit dem Zusatz, daß die Ortschaft Burgliebenau wieder in den Projektumfang eingebunden wird.

Herr Schmidt: Heute ist an die Vereine, Kita, Hort und Schule eine Mail raus gegangen mit der Information über die Webseite www.doellnitz.info und die Bitte die Möglichkeit der Eigendarstellung wahr zu nehmen.

Herr Hartl: Am 31.01.2020 trifft sich die Gruppe Feste & Feiern zur Absprache/ Planung für das Jahr 2020 im Schützenverein.

TOP 12. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Schmidt schließt um 21:03 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.


Udo Arno Schmidt
Ortsbürgermeister


Heike Sommer
Protokollführerin